



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

СТЕВО ВИДОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВАЉЕВО ЛЕГИТИМАЦИЈА No 0262

ВАЉЕВО, Вука Караџића 47/1

E-mail: izvrjenje.vidovic@gmail.com

Тел: 014/501-564

Број: ИИ 19/15

Дана 23.05.2025. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД У ВАЉЕВУ
ИЗВРШНО ОДЕЉЕЊЕ
Интернет страна суда

Предмет: Захтев за истицање писмена на интернет страна суда

У извршном поступку у коме је извршни поверилац **AikBank ad Beograd**, Beograd - Novi Beograd, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836 (бивша EUROBANK DIREKTNA AD BEOGRAD), чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1, а против извршног дужника **Момчило (Светомир) Лукић**, Ваљево, ул. Војводе Мишић бр. 60, ЈМБГ 0109964770028, а у складу са чланом 96. Закона о извршењу и обезбеђењу, достављамо Закључак о предаји непокретности ИИ 19/15 ради истицања на интернет страну суда.



Стево Видовић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

СТЕВО ВИДОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВАЉЕВО ЛЕГИТИМАЦИЈА No 0262

ВАЉЕВО, Вука Караџића 47/1

E-mail: izvrsenje.vidovic@gmail.com

Тел: 014/501-564

Број: 262 ИИ 19/15

Дана 23.05.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Стево Видовић у извршном предмету [REDACTED]

следећи

дана 23.05.2025. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност :

- пословни простор за спорт и физичку културу, корисне површине 54м², пословни простор – једна просторија, број посебног дела објекта 1, евиденцијски број 1, спратности ПР, а у оквиру објекта број 1, који се налази на катастарској парцели број 7035/2 уписан у Лист непокретности 16860 КО Шабац са уделом 4/12 - купцу непокретности, а на основу Уговора о продаји непосредном погодбом посл.бр. ИИ 19/15 од 14.04.2025. године - Жељку Катић из Шапца, ул. Петра Кочића број 20, ЈМБГ: 0112976772035.

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Шабац да у јавну књигу упише право својине на непокретностима ближе описаним у првом ставу овог Закључка у корист купаца предметне непокретности Жељка Катић из Шапца, ул. Петра Кочића број 20, ЈМБГ: 0112976772035.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику [REDACTED]

[REDACTED] преда у државину непокретност описану у првом ставу овог Закључка у супротном приступиће се принудном спровођењу извршења ИСПРАЖЊЕЊЕМ, ИСЕЉЕЊЕМ И ПРЕДАЈОМ ИЗВРШНОМ ПОВЕРИОЦУ ПРЕДМЕТНУ НЕПОКРЕТНОСТ.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Шабац да у складу са чл. 143. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласник број 31/2021, 99/2011 - други закон 109/2013) извршни брисање свих права и терета која су уписана у јавној књизи на поменутих непокретностима и то:

Датум уписа: 18.04.2024. године

Врста : Забележба Решења о извршењу

Забележба спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда Ваљево ИИВ 331/15 од 25.11.2015.г. на непокретности извршног дужника Лукић Момчило, Ваљево, Војводе Мишића 60, ЈМБГ: 0109964770028, сразмерно површини објекта, ради обезбеђења потраживања повериоца ЕУРОБАНК ДИРЕКТНА АД БЕОГРАД, Вука Караџића 10, МБ: 17171178, а на основу Закључка 262 ИИ 19/15 од 12.04.2024.г., јавни извршитељ Стево Видовић Ваљево.

Образложење

Пред овим јавним извршитељем у току је извршни поступак 262 ИИ 174/20 извршног повериоца [REDACTED]

На основу Споразума о продаји непокретности непосредном погодбом коју је извршни поверилац доставио јавном извршитељу, утврђено је да су испуњени услови за закључење Уговора о продаји непосредном погодбом ИИ 19/15 дана 14.04.2025. године. Јавни извршитељ донео је Закључак о додељивању непокретности 262 ИИ 19/15 од 14.04.2025. године, а ставом другим истог Закључка, наложено је купцу непокретности -Жељку Катић из Шапца, ул. Петра Кочића број 20, ЈМБГ: 0112976772035, да у року од 15 дана исплати остатак купопродајне цене у износу од 519.235,90 динара. Купац непокретности је обавестио јавног извршитеља да је благовремено исплатио целокупну купопродајну цену у износу од 655.135,00 динара.

Имајући у виду наведено јавни извршитељ је у складу са чланом 131. Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ :

Против овог закључка није дозвољен приговор



Дн-а

Закључак доставити:

-Извршном повериоцу

- Извршном дужнику

- Купцу непокретности – Жељку Катић из Шапца, Петра Кочића број 20,

-Локалној пореској администрацији Шабац

-Имаоцима права прече куповине:

- Милош Ђурђевић, Београд, Стари град, ул. Драгослава Јовановића 11,
- Весна Николић, Београд, Савски венац, ул. Краља Милутина број 73/1/6,
- Маја-Елизабета Николић, Београд, Савски венац, ул. Краља Милутина број 73/1/6
- Јасмина Нинковић, УБ, ул. Браће Јовановић број 20
- Љиљана COSHOTT, 41 Empire Street, Haberfiled N.S.W. 2024, -Sydney, Australia

-Огласна табла суда

-Интернет страница суда